



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/12-11-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 34/2024

Θέμα 3^ο: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 27 οικοπέδου, εμβαδού 554,00 τ.μ., του Ο.Τ. 19 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 253) στην Σαμολαδά Χρυσούλα του Ευάγγελου».

Σήμερα την 12^η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 15092/08-11-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παρόντα ήταν τρία (3) :

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2 Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος
3 Λάτσιου	Άννα	Μέλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1 Κούμλελης Ιωάννης
2. Καλαϊτζή Γιαννούλα

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ.

320) στους κληρονόμους Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του συμβουλίου η υπ' αρ. 13116/07-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
- ✓ Την με αριθμό 22/1961 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό ΕΣ/46506/1961 διαταγή της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί προσωρινής παραχώρησης στον Σαμολαδά Ευάγγελο του Πέτρου, του με αριθμό 27 οικοπέδου, εμβαδού 554,00 τ.μ., του Ο.Τ. 19 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό 43/19-3-1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό ΕΣ/8588/8-4-1987 διαταγή του Τμήματος Τοπ. Αυτοδ/σης της Δ/σης Εσωτερικών της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί οριστικής παραχώρησης στους κληρονόμους Σαμολαδά Ευάγγελου του Πέτρου, του με αριθμό 27 οικοπέδου, εμβαδού 554,00 τ.μ., του Ο.Τ. 19 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440480936007/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 613,00 τ.μ., κυριότητας Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 8656/5-7-2024 αίτηση της Χρυσούλας Σαμολαδά του Ευάγγελου, κάτοικο Ηράκλειας, για την οριστική παραχώρηση σε αυτήν, του με αριθμό 27 οικοπέδου, εμβαδού 554,00 τ.μ., του Ο.Τ. 19 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002070514 στο νέο Ο.Τ. 253 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας σύμφωνα με την με αριθμό. 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ' /27-7-1999).
- ✓ Το αντίγραφο του με αριθμό 149/24-5-2024 Πρακτικού Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Τμήματος Διαθηκών του Ειρηνοδικείου Σιντικής.
- ✓ Το Πιστοποιητικό με αριθμό 575/3-6-2024 του Τμήματος Διαθηκών του Ειρηνοδικείου Σιντικής.
- ✓ Το Πιστοποιητικό με αριθμό 153/17-6-2024 του Τμήματος Εκούσιας του Ειρηνοδικείου Σιντικής.

Για τους ανωτέρω λόγους παρακαλούμε

Να διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 27 οικοπέδου, εμβαδού 554,00 τ.μ., του Ο.Τ. 19 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 253) στην Σαμολαδά Χρυσούλα του Ευάγγελου.

Την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, πρέπει να την κοινοποιήσετε στον Δήμο Ηράκλειας, όπου στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθ.83 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει, την με αρ. πρωτ. 8656/05-07-2024 αίτηση της Χρυσούλας Σαμολαδά του Ευάγγελου και την με αρ. πρωτ. 13116/07-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

1. Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 27 οικοπέδου, εμβαδού 554,00 τ.μ., του Ο.Τ. 19 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 253) στην Σαμολαδά Χρυσούλα του Ευάγγελου.
2. Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 34/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 18/11/2024
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες